

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
в г.о. Кинель Самарской области

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний - 08 июня 2022 г.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект решения Думы городского округа Кинель Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 27 августа 2015 года № 577 (в редакции от 30 сентября 2021 г.)».

Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы городского округа Кинель Самарской области от 11 мая 2022 г. № 16 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Кинель Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 27 августа 2015 г. № 577 (в редакции от 30 сентября 2021 г.)».

Дата проведения собрания публичных слушаний – 08 июня 2022 г.

Дата проведения публичных слушаний по проекту: с 19 мая 2022 г. по 8 июня 2022 г.

3. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний – № 1 от 08 июня 2022 г.

4. В публичных слушаниях приняли участие 24 человека, в том числе: г.о. Кинель, пгт. Алексеевка -10 человек, г.о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский -7 человек, г. Кинель, 7 -человек.

5. Предложения и замечания по проекту – поддержать проект, вынесенный для обсуждения на публичные слушания, с учетом поступивших предложений.

Внесено в протокол публичных слушаний - 9 предложений.

6. Обобщенные сведения, полученные при учете замечаний и предложений, выраженных участниками публичных слушаний, постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

№	Содержание внесенных предложений и замечаний	Рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета замечаний и предложений, поступивших на публичных слушаниях	Выводы
Предложения, поступившие от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			
1	Изменение градостроительного зонирования территории в отношении земельного участка площадью 2963 кв.м., кадастровый номер 63:03:0214005:656, с территориальной зоны РЗ «Зона естественного ландшафта» на зону П-1 «Производственная и складская зона», внесение изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки г.о. Кинель (далее – ПЗЗ) «Карта градостроительного зонирования территории г. Кинель. Карта зон с особыми условиями использования территории г. Кинель. М 1:5000».	Предложение считать целесообразным.	Утвердить проект решения с учетом поступившего предложения.
2	Изменение градостроительного зонирования территории площадью 705 кв.м., расположенной в западной части кадастрового квартала 63:03:0301009 (в границах пгт. Усть-Кинельский) с территориальной зоны РЗ «Зона естественного природного ландшафта» на зону ПІ	Предложение считать целесообразным.	Утвердить проект решения с учетом поступившего предложения.

	«Производственная и складская зона» (П1-1 Подзона производственных складских объектов V-IV классов вредности (санитарно-защитные зоны до 100 м), внесение изменения в графическую часть ПЗЗ «Карта градостроительного зонирования территории пгт. Усть-Кинельский. Карта зон с особыми условиями использования территории пгт. Усть-Кинельский. М 1:5000»		
3	Изменение градостроительного зонирования территории, площадью 378 кв.м., расположенной в южной части кадастрового квартала 63:03:0301005 (в границах пгт. Усть-Кинельский) с территориальной зоны РЗ «Зона естественного природного ландшафта» на зону О1 «Зона делового, общественного, и коммерческого назначения», внесение изменения в графическую часть ПЗЗ «Карта градостроительного зонирования территории пгт. Усть-Кинельский. Карта зон с особыми условиями использования территории пгт. Усть-Кинельский. М 1:5000»	Предложение считать целесообразным.	Утвердить проект решения с учетом поступившего предложения.
Предложения, поступившие от иных участников публичных слушаний			
4	Изменение градостроительного зонирования территории площадью 604 кв.м., расположенной в западной части кадастрового квартала 63:03:0211002 (в границах г. Кинель), с территориальной зоны РЗ «Зона естественного природного ландшафта» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», внесение изменения в графическую часть ПЗЗ «Карта	Предложение считать целесообразным.	Утвердить проект решения с учетом поступившего предложения.

	градостроительного зонирования территории г. Кинель. Карта зон с особыми условиями использования территории г. Кинель. М 1:5000»		
5	Изменение градостроительного зонирования территории площадью 831 кв.м., расположенной в западной части кадастрового квартала 63:03:0211002 (в границах г. Кинель), с территориальной зоны РЗ «Зона естественного природного ландшафта» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами, внесение изменения в графическую часть ПЗЗ «Карта градостроительного зонирования территории г. Кинель. Карта зон с особыми условиями использования территории г. Кинель. М 1:5000»	Предложение считать целесообразным.	Утвердить проект решения с учетом поступившего предложения.
6	Изменение градостроительного зонирования территории площадью 591,22 кв.м., расположенной в западной части кадастрового квартала 63:03:0301009 (в границах пгт. Усть-Кинельский) с территориальной зоны К «Зона гаражного строительства» на зону Об «Общественно-деловая зона научного и образовательного назначения», внесение изменения в графическую часть ПЗЗ «Карта градостроительного зонирования территории пгт. Усть-Кинельский. Карта зон с особыми условиями использования территории пгт. Усть-Кинельский. М 1:5000».	Предложение считать целесообразным.	Утвердить проект решения с учетом поступившего предложения.

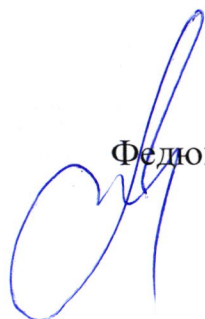
7	Изменение градостроительного зонирования территории площадью 237 кв.м., расположенной в северной части кадастрового квартала 63:03:0301020 (в границах пгт. Усть-Кинельский) с территориальной зоны О1 «Зона делового, общественного, и коммерческого назначения» на зону О7 «Общественно-деловая зона спортивно-зрелищного назначения», внесение изменения в графическую часть ПЗЗ «Карта градостроительного зонирования территории пгт. Усть-Кинельский. Карта зон с особыми условиями использования территории пгт. Усть-Кинельский. М 1:5000».	Предложение считать целесообразным.	Утвердить проект решения с учетом поступившего предложения.
8	Изменение градостроительного зонирования территории площадью 5000 кв.м., расположенной в северо-западной части кадастрового квартала 63:03:0214005 (в границах г. Кинель), с территориальной зоны О1 «Зона делового, общественного, и коммерческого назначения» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», внесение изменения в графическую часть ПЗЗ «Карта градостроительного зонирования территории г. Кинель. Карта зон с особыми условиями использования территории г. Кинель. М 1:5000».	Предложение считать целесообразным.	Утвердить проект решения с учетом поступившего предложения.
9	Приведение положений Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области (текстовая часть) в соответствии с требованиями ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации, в связи с изменениями, внесенными Федеральным законом от	Внесение изменений в статью 54 Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области (с изменениями, в редакции от 30.09.2021г.), в целях приведения	Утвердить проект решения с учетом поступившего предложения.

30.12.2021 № 445-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (письмо Самарской межрайонной природоохранной прокуратуры № 16-2022 (вх. адм. 3465 от 08.04.2022г.)	в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации, считать целесообразным и направить для принятия решения в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области.	
--	---	--

Председатель
Комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки
городского округа Кинель
Самарской области



А.А. Прокудин



Федюкин 21430